



PEIPSIÄÄRE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Alatskivi

29. jaanuar 2025 nr 1

Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Peipsiääre Vallavalitsus algatas 06.06.2023 korraldusega nr 253 Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu, kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Peipsiääre Vallavalitsus. Planeeringu konsultant on Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2023-0059.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt tuleb päikesepargi rajamisel, mille võimsus ületab 500 kW, koostada detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lahendada planeeritava päikesepargi ruumiline paiknemine. Detailplaneeringuga määratakse kavandatavate päikesepaneelide parameetrid (paigutus, kõrgus, gabariidid), vajalike tehnovõrkude põhimõtteline paiknemine, juurdepääsuteed, ja muu päikesepargi rajamisega seonduv. Planeeringuala suurus on ligikaudu 170 ha jäädes osaliselt Naelavere küla idaossa, osaliselt Toruküla keskossa ning osaliselt Lahepera küla idaossa.

Detailplaneeringu algatamise korralduses on märgitud, et detailplaneering ei ole valla üldplaneeringut muutev kuna maakasutust suures mahus ei muudeta. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on Peipsiääre Vallavalitsusele 11.08.2023 saadetud kirjas nr 14-3/1456-1 selgitanud koostatava detailplaneeringu vastuolu kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad Joosepi ja Lille maaüksused väärtuslikul põllumajandusmaal. Väärtusliku põllumajandusmaa kasutuse ja arendamise põhimõtete kohaselt ei ole väärtuslikule põllumajandusmaale lubatud rajada päikeseparke. Lubatud on paigaldada oma majapidamise tarbeks päikesepaneele (võimsusega kuni 50 kW).

Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 27.09.2023-27.10.2023 ja avalik arutelu 28.11.2023. Avaliku väljapaneku jooksul ja avaliku arutelu ajal anti kõikidele huvitatud isikutele võimalus planeeringu eskiislahendusele enda seisukohti esitada.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile 27.06.2024 saadetud kirjas nr 6-2/2332 ja esitatud detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud, et detailplaneering on üldplaneeringut muutev Joosepi ja Lille maaüksustel paikneva väärtusliku põllumajandusmaa osas nähes sinna ette päikesepargi. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 29.07.2024 kirjas nr 14-3/3149-1 on selgitatud, et kui üldplaneeringu muutmise vajadus selgub planeeringu koostamise käigus, tuleb kohalikul omavalitsusel otsustada, kas minna tagasi menetluse algusesse või on võimalik jätkata detailplaneeringu koostamist üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust järgides uut algatamist tegemata.

Arvestades, et pärast eskiislahenduse arutelu on planeeringus kaasatavate isikutega maa kasutuse osas tihedalt koostööd tehtud ning planeeringu ala on sellega seoses mõnevõrra täpsustunud ning detailplaneeringut on pärast algatamist koostatud vastavalt üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetluse kohaselt, ei ole mõistlik planeerimismenetlusega uuesti algusest peale alustada.

Eelnevast tulenevalt on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi seisukoht, et vallavalitsus on jätkanud detailplaneeringu koostamist üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust järgides.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Ohutusjärelvalve bürooga 27.06.2024, Transpordiametiga 16.07.2024 nr 7.2-2/24/12961-7, Keskkonnaametiga 16.07.2024 nr 6-2/24/13745-2, Maa-ametiga 04.07.2024 nr 6-3/23/9390-5, Muinsuskaitseametiga 02.07.2024 nr 49143, Politsei- ja Piirivalveametiga 26.08.2024 nr 2.1-3/29762-2, Põllumajandus- ja Toiduametiga 19.07.2024 nr 6.2-2/30202 ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumiga 18.11.2024 nr 14-3/3149-3. Kliimaministeerium suunas vastamise edasi Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõike 1 punkti 3.1 kohaselt. Planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Kliimaministeeriumiga või Vabariigi Valitsuse volitatud asutusega, kui planeeringualal asub maavarade registris olev maardla või selle osa. Vabariigi Valitsus on 03.07.2023 korraldusega nr 182 „Volitus Maaametile maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ volitanud Maa-ametit kooskõlastama detailplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

Maaüksuse omanikele, naaberkinnistu omanikele ja isikutele, kes on andnud teada, et soovisid planeerimismenetluses osaleda, oli planeeringu osas võimalus arvamusi või ettepanekuid esitada.

Arvestades, et tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga koostati 28.09.2024 vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 2 punktile 3 Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külade päikesepargi ja selle lähiala keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.

KSH eelhindangu koostaja ei pea KSH algatamist käsitletavale detailplaneeringule vajalikuks kuna kavandatav tegevus ei põhjusta olulist looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist; kavandatava tegevuse alal puuduvad kõrge ökoloogilise väärtusega kooslused ja elupaigad; kavandatava tegevuse realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks ebasoodsat mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile; kavandatava tegevuse lähialal ei paikne ökoloogiliselt väärtuslikke ja tundlikke alasid, mille puhul võiks esineda kavandatava tegevuse ebasoodsat mõju, kavandatava tegevusega ei kaasne ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku aladele. Kavandatud tegevusega ei ole oodata mõju Natura ala kaitse-eesmärkidele ega terviklikkusele ning Natura hindamise läbiviimine ei ole seega vajalik; kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit ja inimese tervist. Tegevusega ei kaasne liikluskoormuse, müra- ja õhusaaste suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist; kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket; alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale majandustegevusele; kavandatava tegevusega ei kaasne avariilukordade esinemise tõenäosuse kasvu; päikeseelektrijaamade rajamisel väheneb fossiilsete kütuste põletamisel tekkiva elektrienergia tootmise vajadus, mis läbi paiskub sama koguse energia tootmisest õhku vähem heitgaase ja kasvuhoonegaase. Seetõttu on õhukvaliteedile ning kliimale avaldatav tegevusega kaasnev mõju positiivne. lähtudes ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu esialgse eskiisiga kavandatud mahus päiksepargi rajamisel antud asukohas olulist ebasoodsat keskkonnamõju. Puuduvad muud olulised asjaolud, mis planeeringu koostamisel tingiks KSH algatamise vajadust.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on asjaomaste asutustega kooskõlastatud. Eelhindangu on kooskõlastanud Keskkonnaamet 21.10.2024 nr 6-2/24/13745-4, Maa-amet 10.10.2024, Muinsuskaitseamet 10.10.2024, Politsei- ja Piirivalveamet 08.11.2024, Põllumajandus- ja Toiduamet 15.10.2024 nr 6.2-2/40230, Transpordiamet 09.10.2024 nr 8-5/24/17435-2 ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 18.11.2024 nr 14-3/3149-3.

Keskkonnaamet on nõustunud koostatud eelhindangus ja otsuse eelnõus esitatud järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik, kuid juhivad tähelepanu, et planeeringulahenduse koostamisel tuleb arvestada planeerimisseaduses sätestatud elukeskkonna parendamise ning otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtetega.

Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 nimetatud ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86 ja § 87, § 88 ja § 142 lõike 2, Peipsiääre Vallavolikogu 23.03.2022 otsuse nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel Peipsiääre Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneering.
2. Jätta algatamata Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Korraldada Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külade päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
4. Peipsiääre vallas Naelavere, Lahepera ja Toruküla külades päikesepargi ja selle lähiala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse ja materjalidega saab tutvuda Peipsiääre Vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik) ning valla veebilehel <https://www.peipsivald.ee/alatskivi-piirkond>.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Detailplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Peipsiääre Vallavolikogu detailplaneeringu kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on kehtestamise või kehtestamata jätmise korraldus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaako Lindmäe
vallavolikogu esimees